



WA	
GRZ 0,3	
E+D / II	
SD / WD / ZD	

### ZEICHENERKLÄRUNG

#### a. Planzeichen als Festsetzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0,30 GRZ - Grundflächenzahl, höchstzulässig
- Nur Einzelhäuser zulässig
- o offene Bauweise
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

- Private Grünfläche, darf nicht überbaut werden
- Ortsrandeingrünung auf Privatgrund
- zu pflanzender Baum (Art nach Festsetzung)
- Strauch-Pflanzungen (Art nach Festsetzung)
- Bemaßung
- E+D / II Maximal 2 Vollgeschosse, wobei das 2. Vollgeschoß im Dachgeschoß liegen kann
- GH = maximale Gebäudehöhe in Meter von OK Fertigfußboden EG
- SD / WD / ZD Satteldach / Walmdach / Zeltdach
- Öffentliche Grünfläche

#### b. Planzeichen als Hinweise

- Flurstücksnummer
- bestehende Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Grundstücksteilung
- Bestehende Gebäude
- vorgeschlagener Baumstandort



**Gemeinde  
Scherstetten**

## Bebauungsplan Nr. 9 "Am Birstling II" in Scherstetten

Verfahren nach § 13b BauGB

Fassung vom 15. Mai 2019

#### Entwurfsverfasser

Ingenieurbüro VOGG  
Alemannenstraße 35  
86845 Großaitingen  
Tel. 08203/9597-25  
Fax. 08203/9597-13

Maßstab M 1: 1000

750 mm 420 mm